

**Zápis z XXII. zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice,
konaného dne 24.06.2021, od 18:15 hodin.**

Přítomni: Bc. Jitka Pöschlová, Luboš Pöschl, Petr Borovka, Růžena Nováková, Jan Pöschl, Martin Martinovský
Jaroslava Tejmlová ml.

Nepřítomni (omluveni):

Hosté:

BOD 1 – Zahájení, schválení programu:

Zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:15 hodin starostkou Obce Chvalovice (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chvalovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 **členů zastupitelstva** (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl v jednacích místnostech k dispozici k nahlédnutí.

Ověřovatelé zápisu a zapisovatel

Předsedající určil: ověřovateli zápisu: *Růžena Nováková a Jaroslava Tejmlová ml.*

zapisovatelem paní *Bc. Jitku Pöschlovou*

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nebyl podán žádný návrh na úpravu programu.

Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Chvalovice schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice

1. Zahájení, schválení programu
2. Závěrečný účet Obce Chvalovice za rok 2020
3. Účetní závěrka Obce Chvalovice za rok 2020
4. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1 – Houžvičková, k.ú. Chvalovice
5. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1 – Bárta, k.ú. Chvalovice
6. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1 – Pánková, k.ú. Chvalovice
7. Žádost o odprodej části pozemků parc.č. 1158/4 a 862/3, k.ú. Chvalovice
8. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 330/8, k.ú. Chvalovice
9. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 267/19, k.ú. Chvalovice
10. Žádost o odprodej pozemku parc.č. 534/9 k.ú. Horní Chrást'any
11. Smlouva č. 02612011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP - „Chvalovice – úpravna vody“
12. Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje - „Zpevněné plochy pro kontejnery na separovaný odpad“

13. Pronájem bytu č. 1, Chvalovice 45
14. Pronájem bytu č. 6, Chvalovice 45
15. Pronájem bytu č. 8, Chvalovice 45
16. Různé, diskuse
17. Závěr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **schvaluje** navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 30/2021 bylo schváleno.

BOD 2 – Závěrečný účet Obce Chvalovice za rok 2020

Starostka obce předkládá v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích Závěrečný účet Obce Chvalovice za rok 2020.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. projednalo a schvaluje** závěrečný účet Obce Chvalovice za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 a **II. souhlasí** s celoročním hospodařením obce za rok 2020, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 31/2021 bylo schváleno.

BOD 3 – Účetní závěrka Obce Chvalovice za rok 2020

Starostka obce předkládá v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku Obce Chvalovice za rok 2020.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **schvaluje** účetní závěrku Obce Chvalovice za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/2021 bylo schváleno.

BOD 4 – Žádost o odprodej částí pozemků parc.č. 1106/1 a 545/2 – Houžvičková, k.ú. Chvalovice

Starostka předložila zastupitelům žádost [redacted] o odprodej částí pozemků parc.č. 1106/1, k.ú. Chvalovice u Netolic, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 545/2 k.ú. Chvalovice u Netolic, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje částí pozemků parc.č. 1106/1, k.ú. Chvalovice u Netolic, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 285 m² a parc.č. 545/2 k.ú. Chvalovice u Netolic, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 235 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 33/2021 bylo schváleno.

[redacted] Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.

BOD 5 – Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1 – Bárta, k.ú. Chvalovice

Starostka předložila zastupitelům žádost [redacted] o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1, k.ú. Chvalovice u Netolic, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra neudána. Důvodem žádosti je, že rodina p. Bárty udržuje tento pozemek několik desítek let a vzhledem ke špatnému stavu hraniční zdi je potřebný pro její údržbu a případné zabezpečení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **neschvaluje** vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1106/1, k.ú. Chvalovice u Netolic, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 34/2021 bylo schváleno.

BOD 6 – Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1 – Pánková, k.ú. Chvalovice

Starostka předložila zastupitelům žádost [redacted] o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1, k.ú. Chvalovice u Netolic, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 22 m². Důvodem je výstavba garáže pro parkování dvou osobních automobilů včetně stání před a vybudování vodovodní šachty pro přípojku hl. vodovodního řádu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1106/1, k.ú. Chvalovice u Netolic, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 22 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 35/2021 bylo schváleno.

BOD 7 – Žádost o odprodej částí pozemků parc.č. 1158/4 a 862/3, k.ú. Chvalovice

Starostka předložila zastupitelům žádost [redacted] o odprodej částí pozemků parc.č. 1158/4, k.ú. Chvalovice u Netolic, neplodná půda, ostatní plocha o výměře cca 50 m² a parc.č. 862/3, k.ú. Chvalovice u Netolic, orná půda o výměře cca 250 m². Důvodem žádosti je zřízení zahrádky na těchto pozemcích.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **neschvaluje** vyvěšení záměru prodeje částí pozemků parc.č. 1158/4, k.ú. Chvalovice u Netolic, neplodná půda, ostatní plocha o výměře cca 50 m² a parc.č. 862/3, k.ú. Chvalovice u Netolic, orná půda o výměře cca 250 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 36/2021 bylo schváleno.

BOD 8– Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 330/8, k.ú. Chvalovice

Starostka předložila zastupitelům žádost [redacted] o odprodej části pozemku parc.č. 330/8, k.ú. Chvalovice u Netolic, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1m² z důvodu narovnání majetkových vztahů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc.č. 330/8, k.ú. Chvalovice u Netolic, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 37/2021 bylo schváleno.

[redacted] Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.

BOD 9 – Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 267/19, k.ú. Chvalovice

Starostka předložila zastupitelům žádost [REDAKCE] o odprodej části pozemku parc.č. 267/19, k.ú. Chvalovice u Netolic o výměře cca 90 m². Důvodem žádosti je zakoupení prostoru pro postavení 2 plechových garáží.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc.č. 267/19, k.ú. Chvalovice u Netolic, manipulační plocha, ostatní plocha o výměře cca 90 m².

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 0

Usnesení č. 38/2021 bylo schváleno.

BOD 10 – Žádost o odprodej pozemku parc.č. 534/9 k.ú. Horní Chrášťany

Starostka předložila zastupitelům žádost Městysu Lhenice, Školní 124, 384 02 Lhenice, IČO: 00250546 o odprodej lesního pozemku parc.č. 534/9, k.ú. Horní Chrášťany, o výměře 1224 m². Městys Lhenice žádá o odprodej z důvodu usnadnění hospodaření v sousedním lese, kterého je vlastníkem. Na lesním pozemku obce Chvalovice se nachází kůrovcové souše.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje lesního pozemku parc.č. 534/9, k.ú. Horní Chrášťany, o výměře 1224 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 39/2021 bylo schváleno.

BOD 11 – Smlouva č. 02612011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP - „Chvalovice – úpravna vody“

Starostka předložila zastupitelům návrh Smlouvy č. 02612011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729. Účelem poskytnutí investiční dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci projektu „Chvalovice – úpravna vody“. Dotace bude poskytnuta maximálně ve výši 1.778.600,- Kč (80% celkových nákladů akce).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** Smlouvu č. 02612011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729. Účelem poskytnutí investiční dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci projektu „Chvalovice – úpravna vody“. Dotace bude poskytnuta maximálně ve výši 1.778.600,- Kč a **II. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 40/2021 bylo schváleno.

BOD 12 – Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje - „Zpevněné plochy pro kontejnery na separovaný odpad“

Starostka předložila zastupitelům návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci **Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2021**, č. SDO/OREG/196/21 od poskytovatele dotace - Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice. Účelem poskytnutí investiční dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci projektu „**Zpevněné plochy pro kontejnery na separovaný odpad**“. Dotace bude poskytnuta maximálně ve výši 150.000,- Kč (60% celkových nákladů akce).

[REDAKCE] Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci **Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2021**, č. SDO/OREG/196/21 od poskytovatele dotace - Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice. Účelem poskytnutí investiční dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci projektu „Zpevněné plochy pro kontejnery na separovaný odpad“. Dotace bude poskytnuta maximálně ve výši 150.000,- Kč. a **II. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 41/2021 bylo schváleno.

BOD 13 –Pronájem bytu č. 1, Chvalovice 45

Starostka seznámila zastupitele o tom, že byla podepsána dohoda se stávajícím nájemcem bytu č. 1 v domě Chvalovice čp. 45, [REDAKCE] o ukončení nájmu k 30.06.2021. Starostka dále informovala o žádosti [REDAKCE], která požádala o výměnu bytu č. 8 za byt.č. 1 v domě Chvalovice čp. 45 od 01.08.2021.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. bere na vědomí** Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 1 Chvalovice 45 s [REDAKCE] k 30.06.2021; **II. schvaluje** pronájem bytu č. 1 v domě Chvalovice čp. 45 [REDAKCE] a to od 01.08.2021 do 31.12.2022. Měsíční nájemné činí 1.600,- Kč s tím, že dále bude hrazena měsíční záloha za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávka vody).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 42/2021 bylo schváleno.

BOD 14 –Pronájem bytu č. 6, Chvalovice 45

Starostka obce předkládá zastupitelům návrh na prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE] na adrese Chvalovice 45 na dobu určitou do 30.06.2022.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I.schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 01.11.2017 k bytu č. 6, Chvalovice 45 mezi Obcí Chvalovice a [REDAKCE]. Dodatkem se prodlužuje nájemní smlouva do 30.06.2022 a **II. pověřuje** starostku podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 43/2021 bylo schváleno.

BOD 15 –Pronájem bytu č. 8, Chvalovice 45

Starostka seznámila zastupitele s tím, že stávající nájemkyně bytu č. 8 v domě Chvalovice čp. 45, **Marcela Pöschlová**, si požádala o výměnu bytu č. 8 za byt č. 1 k 01.08.2021, která jí byla zastupitelstvem schválena. Z tohoto důvodu je potřeba vzít na vědomí Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 8. k 31.07.2021. Zároveň starostka předložila žádost [REDAKCE] o pronájem bytu č. 8 a to z důvodu zajištění bydlení po dobu výstavby rodinného domu ve Chvalovicích. Dalším žadatelem o byt č. 8 je [REDAKCE].

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. bere na vědomí** Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 8 Chvalovice 45 se [REDAKCE] k 31.07.2021; a **II. schvaluje** pronájem bytu č. 8 v domě Chvalovice čp. 45 [REDAKCE] a to od 01.08.2021 do 31.07.2022. Měsíční nájemné činí 1.800,- Kč s tím, že dále bude hrazena měsíční záloha za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávka vody).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

[REDAKCE] Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.

Usnesení č. 44/2021 bylo schváleno.

BOD 9 – RŮZNÉ, DISKUSE

- info o zaplacení pozemků
- akce Úprava vody
- cesta u ZTV
- termín nohejbalu 14.8.2021 – zajistí L. Pöschl
- mše v kapliče 15.8.2021 – zjistit zda je možné ji uskutečnit

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapisovatelka: Bc. Jitka Pöschlová

Ověřovatelé:

Růžena Nováková

Jaroslava Tejmlová ml.:

Bc. Jitka Pöschlová, starostka

OBEC CHVALOVICE

Chvalovice 47
384 11 Netolice
ICO 00583031
(1)

Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Chvalovice schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice

1. Zahájení, schválení programu
2. Závěrečný účet Obce Chvalovice za rok 2020
3. Účetní závěrka Obce Chvalovice za rok 2020
4. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1 – Houshovičová, k.ú. Chvalovice
5. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1 – Běsta, k.ú. Chvalovice
6. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1 – Pěnkavá, k.ú. Chvalovice
7. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1 a 1106/2, k.ú. Chvalovice
8. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 736/8, k.ú. Chvalovice
9. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 267/19, k.ú. Chvalovice
10. Žádost o odprodej pozemku parc.č. 134/9 k.ú. Horní Chrastany
11. Smlouva č. 026/2011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP - „Chvalovice - Úprava vody“
12. Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy vesnice Jihomoravského kraje - „Zvýšení plochy pro komposty na separovaný odpad“

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.