

**Zápis z XXI. zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice,
konaného dne 20.05.2021, od 18:00 hodin.**

Přítomni: Luboš Pöschl, Petr Borovka, Růžena Nováková, Jan Pöschl, Martin Martinovský

Nepřítomni (omluveni): Bc. Jitka Pöschlová, Jaroslava Tejmlová ml.

Hosté:

BOD 1 – Zahájení, schválení programu:

Zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin místostarostou Obce Chvalovice (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chvalovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 **členů zastupitelstva** (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl v jednací místnosti k dispozici k nahlédnutí.

Ověřovatelé zápisu a zapisovatel

Předsedající určil: ověřovateli zápisu: *Petr Borovka a Jan Pöschl*

zapisovatelem pana *Luboše Pöschla*

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vzhledem k nepřítomnosti starostky z důvodu nemoci dochází k úpravě programu tohoto jednání takto:

odložení bodů:

- Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1 - Houžvičková
- Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1106/1 – Bárta
- Žádost o odprodej části pozemků parc.č. 1158/4 a 862/3
- Žádost o odprodej části pozemků parc.č. 267/34 a 44/2

doplnění bodu:

- Smlouva o poskytnutí dotace od Jihočeského kraje – Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury

Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Chvalovice schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice

1. Zahájení, schválení programu
2. Výběr dodavatele akce „Výstavba komunikace Chvalovice“
3. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
4. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci – parc.č. 538/6

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.

5. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci – parc.č. 538/7
6. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci – parc.č. 538/8
7. Smlouva o poskytnutí dotace od Jihočeského kraje – Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury
8. Pasport místních komunikací
9. Různé, diskuse
10. Závěr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **schvaluje** navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2021 bylo schváleno.

BOD 2 – Výběr dodavatele akce „Výstavba komunikace Chvalovice“

Místostarosta obce seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na stavbu „Výstavba komunikace Chvalovice“. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka JEZZ s.r.o., Jakubova 169, 37007 Roudné. Nabídková cena bez DPH 1.795.901,65 Kč (vč. 21% DPH 2.173.041 Kč). Dále informoval, že bude zřejmě nutné zajistit Technický dozor investora a koordinátora BOZP na výše uvedené stavbě. Jeho zajištění je v současné době v řešení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** výsledek výběrového řízení na stavbu - „Výstavba komunikace Chvalovice“.

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka JEZZ s.r.o., Jakubova 169, 37007 Roudné. Nabídková cena bez DPH 1.795.901,65 Kč (vč. 21% DPH 2.173.041 Kč), **II. schvaluje** předloženou Smlouvu o dílo s firmou JEZZ s.r.o. a **III. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2021 bylo schváleno.

BOD 3 – Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s

Organizace LINKA BEZPEČÍ, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198 požádala o finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí pro rok 2021 ve výši 2.000,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **neschvaluje** finanční příspěvek organizaci LINKA BEZPEČÍ, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198 na provoz Linky bezpečí pro rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2021 bylo schváleno.

BOD 4 – Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci – parc.č. 538/6

Zastupitelstvo obce dne 26.11.2020 usnesením č. 40/2020 schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 538/2 k.ú. Chvalovice u Netolic (po oddělení parc.č. 538/6, 538/7, 538/8), který byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Chvalovice od 30.11.2020 do 17.12.2020. V tomto termínu byla podána jedna žádost a to sl [redacted], která žádá o odprodej pozemku parc.č. 538/6 k.ú. Chvalovice u Netolic. Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 4/2021 ze dne 28.01.2021 došlo mezi Obcí Chvalovice a [redacted] k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 538/6. V současné době je již celá kupní cena pozemku uhrazena a zároveň byl udělen kolaudační souhlas s elektrickým kapličkám, na který se čekalo. V tuto chvíli je třeba schválit kupní smlouvu, aby mohl být pozemek převeden na novou majitelku.

[redacted] Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci nově vzniklému pozemku parc. č. 538/6, orná, zemědělský půdní fond, o výměře 1.536 m² v katastrálním území Chvalovice u Netolic, který bude oddělen z pozemku parc. č. 538/2, orná, zemědělský půdní fond, o původní výměře 4554 m². Kupující [REDAKCE]. Prodejní cena 984.576,- Kč a **II. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2021 bylo schváleno.

BOD 5 – Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci – parc.č. 538/7

Zastupitelstvo obce dne 28.01.2021 usnesením č. 5/2021 schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 538/2 k.ú. Chvalovice u Netolic (po oddělení parc.č. 538/7, 538/8), který byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Chvalovice od 05.02.2021 do 04.03.2021. V tomto termínu byly podána 1 žádost o odprodej pozemku parc.č. 538/7 k.ú. Chvalovice u Netolic a to [REDAKCE].

[REDAKCE]. Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 12/2021 ze dne 11.03.2021 došlo mezi Obcí Chvalovice, [REDAKCE] k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 538/7. V současné době je již celá kupní cena pozemku uhrazena a zároveň byl udělen kolaudační souhlas s elektrickým kapličkám, na který se čekalo. V tuto chvíli je třeba schválit kupní smlouvu, aby mohl být pozemek převeden na nové majitele.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci nově vzniklému pozemku parc. č. 538/7, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1.542 m² v katastrálním území Chvalovice u Netolic, který bude oddělen z pozemku parc. č. 538/2, orná půda, zemědělský půdní fond, o původní výměře 4554 m². Kupující [REDAKCE]. Prodejní cena 988.422,- Kč a **II. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/2021 bylo schváleno.

BOD 6 – Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci – parc.č. 538/8

Zastupitelstvo obce dne 28.01.2021 usnesením č. 5/2021 schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 538/2 k.ú. Chvalovice u Netolic (po oddělení parc.č. 538/7, 538/8), který byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Chvalovice od 05.02.2021 do 04.03.2021. V tomto termínu byly podány 2 žádosti o odprodej pozemku parc.č. 538/8 k.ú. Chvalovice u Netolic. Na tento pozemek proběhl za účasti zájemců výběr obálkovou metodou dne 07.03.2021. [REDAKCE] podala nejvyšší nabídku. a základě usnesení zastupitelstva obce č. 12/2021 ze dne 11.03.2021 došlo mezi Obcí Chvalovice a [REDAKCE] k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 538/8. V současné době je uhrazena polovina kupní ceny pozemku, k úhradě 2.poloviny dojde po podpisu kupní smlouvy. Zároveň byl udělen kolaudační souhlas s elektrickým kapličkám, na který se čekalo. V tuto chvíli je třeba schválit kupní smlouvu, aby mohl být pozemek, po úhradě celé kupní ceny převeden na novou majitelku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci nově vzniklému pozemku parc. č. 538/8, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1.375 m² v katastrálním území Chvalovice u Netolic, který bude oddělen z pozemku parc. č. 538/2, orná půda, zemědělský půdní fond, o původní výměře 4554 m². Kupující sl. [REDAKCE]. Prodejní cena 1.006.500,- Kč a **II. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 27/2021 bylo schváleno.

[REDAKCE] Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.

BOD 7 – Smlouva o poskytnutí dotace od Jihočeského kraje – Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury

Místostarosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o poskytnutí dotace v rámci Dotačního programu **Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury, 1. výzva pro rok 2021**, č. SDO/OEZI/564/21 od poskytovatele dotace - Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice. Účelem poskytnutí investiční dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci projektu „Chvalovice – obnova vodovodu“. Dotace bude poskytnuta maximálně ve výši 1.800.000,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace v rámci Dotačního programu **Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury, 1. výzva pro rok 2021**, č. SDO/OEZI/564/21 od poskytovatele dotace - Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice. Účelem poskytnutí investiční dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci projektu „Chvalovice – obnova vodovodu“. Dotace bude poskytnuta maximálně ve výši 1.800.000,- Kč. a **II. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 28/2021 bylo schváleno.

BOD 8 – Pasport místních komunikací

Místostarosta předložil zastupitelům návrh Pasportu místních komunikací. Jedná se o základní evidenci komunikací v obci, kterou musí mít zpracovanou každá obec v České republice, dle zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky Ministerstva dopravy ČR č. 104/1997 Sb. Pasport řeší zařazení místních komunikací do jednotlivých tříd dle jejich charakteru. Obsahuje mapovou a tabulkovou část, kde jsou uvedeny podrobné informace o každé komunikaci a jejím příslušenství (mosty, lávky, odvodnění, apod), včetně záznamu o měření a prohlídce místních komunikací. Cena cca 10.000,- vč. DPH. Zpracovatel: Pavel Mareš, Dukelská 491, 386 01 Strakonice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** vybrané úseky komunikací, které budou obecním úřadem Chvalovice zařazeny do kategorie místní komunikace a jsou součástí pasportu místních komunikací zpracovaného p. Pavlem Marešem, Dukelská 491, 386 01 Strakonice a **II. pověřuje** starostku obce zpracováním žádosti o zařazení úseků místních komunikací.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 29/2021 bylo schváleno.

BOD 9 – RŮZNÉ, DISKUSE

- DĚTSKÝ DEN – v letošním roce se neuskuteční

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

 Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.

Zapisovatel: Luboš Pöschl

Ověřovatelé:

Petr Borovka

Jan Pöschl:

Luboš Pöschl, místostarosta

1. Zahájení, schválení programu:

Zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin místostarostou Obce Chvalovice (dále jako „předsedající“).

Předsedající nejprve konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chvalovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schválil dle v předchozí řadě přirovnání čl. 1) konstatoval, že předseda je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usazené. Účastníci: 5 členů zastupitelstva.

Zápis a obsah z minulého zasedání zastupitelstva byl v jedné minutě k dispozici k nahlédnutí.

2. Ověření zápisu a zapisovatel

Předsedající ověřil zápis: Petr Borovka a Jan Pöschl

zapisovatelem paní Luboš Pöschl

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s provozními předpisy. Členská zastupitelstva v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vzhledem k nepřítomnosti některých členů zastupitelstva byl zveřejněn obsah zápisu z minulého zasedání.

3. Schválení programu

Zápis o zasedání č. 1/2021 – Hrdá – Hrdá

Zápis o zasedání č. 2/2021 – Hrdá – Hrdá

Zápis o zasedání č. 3/2021 – Hrdá – Hrdá

Zápis o zasedání č. 4/2021 – Hrdá – Hrdá

4. Schválení programu

Smlouva o poskytnutí dotace od Státního úřadu – Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury

5. Schválení programu

Zastupitelstvo obce Chvalovice schválilo program zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice

1. Zahájení, schválení programu

2. Výzva k realizaci akce „Výstavba komunikace Chvalovice“

3. Zápis o zasedání č. 1/2021 – Hrdá – Hrdá

4. Zápis o zasedání č. 2/2021 – Hrdá – Hrdá

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.